

A) Finanziamento CIPE lire 2.855 milioni
B) Contributo privato di cui alla Legge n.10/77: lire 500 milioni
At n. 1 Convenzione Comune AP/DEP. Delibera G. C. n. 187 del 18/05/1999.

PROGETTO:
Dr. Arch. Francesco Capponi
Dr. Arch. Carlo Nanni
Dr. Arch. Carlo Mario Sotgiu
Dr. Arch. Fabio Vitani
Dr. Ing. Martiniano Martelli
Dr. Ing. Giorgio Amaducci
Geom. Alessandro Rossi

PROGETTO DELLA VARIANTE:
Dr. Ing. Maurizio Ciarracchi

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Della Provincia di Ascoli Piceno
N. 598 dell'Albo Prof.

COMUNE DI ASCOLI PICENO
Sindaco
Piero Coloni

CONV. IMPRESE EDILI PICENE
C.I.E.P.
Il Presidente
Reniero Iacoponi

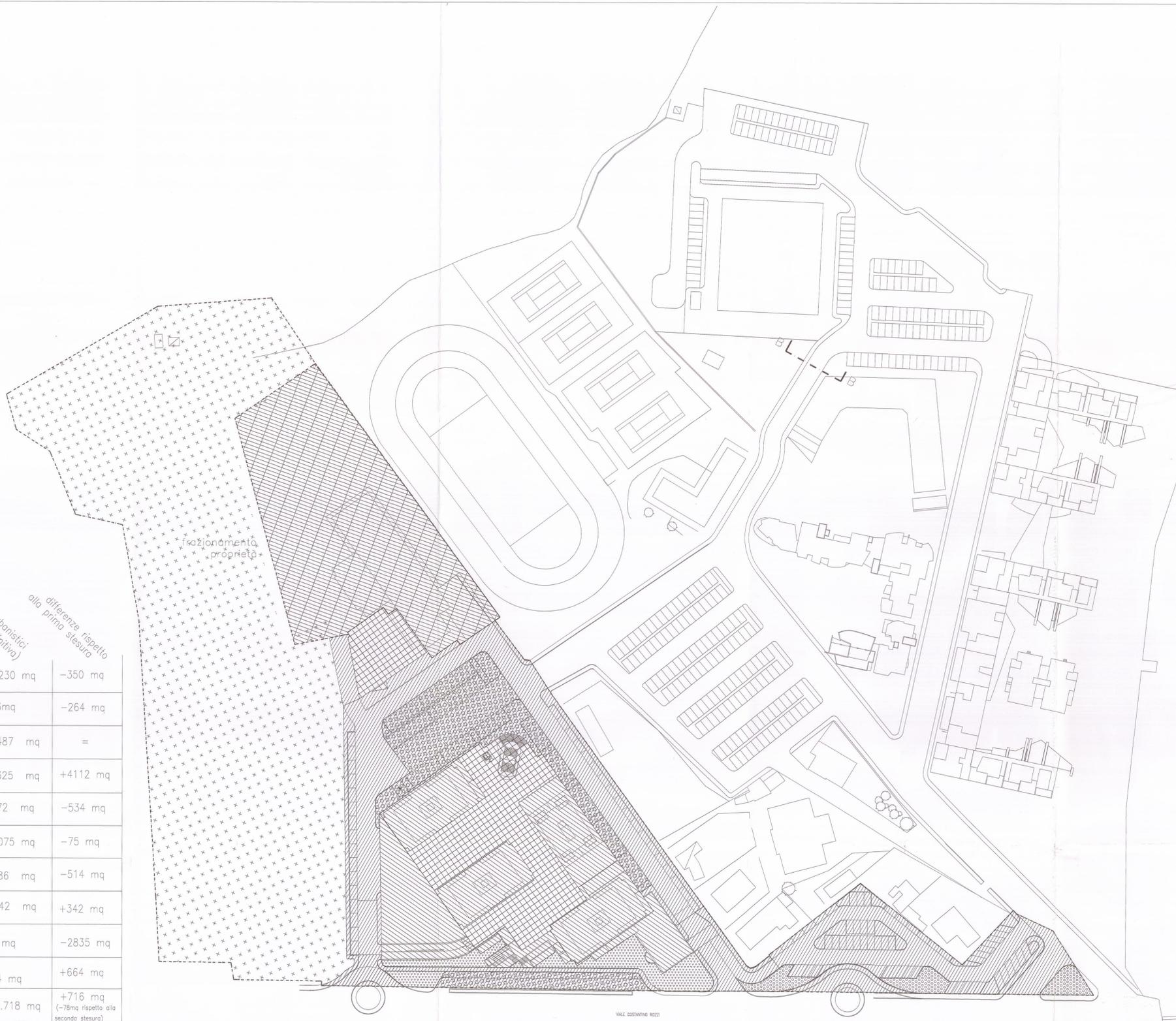
ELABORATO:
83 BIS
GENNAIO 2003

APPROVATO CON DELIBERA G. C.
N. 840 DEL 26-11-2004
IL SINDACO GENERALE
Della Provincia di Ascoli Piceno

INDIVIDUAZIONE AREE PRIVATE E PUBBLICHE SUBAMBITO 1
SCALA 1/500 - 1/20

----- Delimitazione perimetro subambito 1

	standard urbanistici (prima stesura)	standard urbanistici (seconda stesura)	standard urbanistici (variante finale)	standard urbanistici (variante definitiva)	differenze rispetto alla prima stesura
Parco pubblico	16.580 mq	16.991 mq	16.198 mq	16.230 mq	-350 mq
Attrezzatura Culturale	800 mq	560 mq	---	536mq	-264 mq
Parcheggi pubblici	2.700 mq	5124 mq	4.487 mq	4.487 mq	=
Parcheggi di uso pubblico	+ quote non specificate ai parchi privati e pubblici a raso e interrati tali da soddisfare 1mq x 10 mc volume	2147 mq	2.325 mq	2.325 mq	+4112 mq
Viabilità (strade e marciapiedi)	2.106 mq	1600 mq	1.572 mq	1.572 mq	-534 mq
Spazio privato -albergo-	5.000 mq	5.075 mq	5.083 mq	5.075 mq	-75 mq
Spazio privato -residenza e non residenziale-	4.400 mq	3024 mq	3.886 mq	3.886 mq	-514 mq
Piastra attrezzata di uso pubblico	2.200 mq	2.262 mq	2.542 mq	2.542 mq	+342 mq
Verde pubblico	3.216 mq	1.011 mq	1.238 mq	381 mq	-2835 mq
Verde privato	=	=	=	664 mq	+664 mq
TOT.	37.002 mq	37.794 mq	37.339 mq	37.718 mq	+716 mq (-78mq rispetto alla seconda stesura)



SUBAMBITO 1 superfici previste e verifica

	(prima stesura)	(variante definitiva)
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	2 700 mq	6 812 mq
VERDE PUBBLICO totale	19 796 mq	16 611 mq
ATTREZZATURE CULTURALI	800 mq	---
TOTALE SPAZI PUBBL. PREVISTI	23 296 mq	23 423 mq

VERIFICA

A- INTERVENTI PRIVATI RESIDENZIALI E NON PER 28 000 mc si assume l'ipotesi indicativa che 23 200 mc siano destinati alla residenza e 4 800 mc alle attività non resid. STANDARD MINIMI DI LEGGE 23 200mc / 120 mc x ab = 193 abitanti 193 abitanti x 21 mq x ab = 4 053 mq di spazi pubbl. 4 800 mc / h 3,00 ml = 1 600 x 0,80 =	4 053 mq	1 280 mq
B- ALBERGO PER 8 500 mc STANDARD MINIMI DI LEGGE: 8 500 mc / h 3,00 ml = 2 833 mq 2 833 mq x 10 % =	285 mq	
C- ATTIVITA' NON RESIDENZIALI PER 4 000 mq (attrez. ricreative, tempo libero ocommerciale) STANDARD MINIMI DI LEGGE: 4 000 mq x 0,80 =	3 200 mq	
TOTALE SPAZI PUBBLICI MINIMI DI LEGGE	8 818 mq	
SUPERFICIE AREE DA CEDERE IN ECCEDENZA DI QUELLE PREVISTE DAI MINIMI DI LEGGE	14 478 mq	14 605 mq

RAFFRONTO TRA SUPERFICIE PER SPAZI PUBBLICI PRESENTE NEI DUE SUBAMBITI E MINIMI PREVISTI IN APPLICAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

progetto prima stesura	SUBAMBITO 1	SUBAMBITO 2	Totale
Totale sup. aree pubbl. esistenti e previste	23 296mq	41 610 mq	64 906 mq
Superficie minima da standard urbanist. di legge	8 818 mq	10 733 mq	19 551 mq
Sup. area pubblica in eccedenza rispetto ai minimi previsti dalle standard urbanistici	14 478 mq	30 877 mq	45 355 mq
progetto variante definitiva	SUBAMBITO 1	SUBAMBITO 2	Totale
Totale sup. aree pubbl. esistenti e previste	23 423mq	41 610 mq	65 033 mq
Superficie minima da standard urbanist. di legge	8 818 mq	10 733 mq	19 551 mq
Sup. area pubblica in eccedenza rispetto ai minimi previsti dallo standard urbanistici	14 605 mq	30 877 mq	46 107 mq